

**Krycí list lokality****3.2.2. NOVÉ VRÁTO – PRŮMYSLOVÝ OBVOD**

**Díl města:** 3 – Příměstí  
**Čtvrť města:** 2 - Světlická  
**Název lokality:** 2 – Nové Vráto – průmyslový obvod

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

**Charakter území:** Zastavitelnost  
a funkční využití: dle grafické přílohy  
**Míra stability:** z větší části transformační území

**Obecné regulativy  
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

**Urbanistický návrh:** Lokalita navrženého (a stávajícího) území pracovních aktivit, doplněny jsou navrženými plochami krajinné zeleně. V jihozápadní části navržen makroblok smíšené funkce. Východním okrajem lokality prochází navržená trasa D3. Navržena je samostatná cyklotrasa podél řadových garáží do ulice Za rybníkem. Okružní ul. a “prodloužená” ul. U pily jsou urbanistickými kompozičními osami území. Při vodní ploše za areálem Základní školy v Novém Vrátě je navrženo území rekreační zeleně spolu s ohniskem území. Kolem Kamenného rybníka navrženy plochy krajinné zeleně.

**Nároky na ÚPD  
(územně plánovací  
dokumentaci):**

R – regulační plán řešící celé území lokality za podmínek důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků a os.

**Nároky na ÚPP  
(územně plánovací  
podklady):**

U\* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické kompoziční a funkční osy

**Zvláštní regulace:**

**- Veřejně prospěšné  
stavby:**

**Doprava:**

Trasa dálnice D3 (součást východního obchvatu) (DI 1)

Stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné (DI 42)

Stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné (DI 44)

Propojení Okružní třídy s komunikací za slévárnou (DI 47)

Nová smyčka A-bus v Novém Vrátě (DH 11)

Samostatná cyklotrasa, vedená od rybníku Boru ke Dolejšímu rybníku (DPC 14)

**Vodní hospodářství:**

Revitalizace potoka Čertík (VH 8)

Rozdělení průtoků do nádrží objektem (VH 9)

Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části

Zásobování území plynem:

Vysokotlaká regulační stanice VTL RS 10000 (P1)

Zásobování území teplem:

Výstavba kondenzátovodu, možnost výstavby horkovodu pro dodávku tepla z JETE (T 1, T 2, T 4)

**Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)**  
**Stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (K 39)**  
**Stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (P16)**  
**Stavba (překládka) koryta Rudolfovského potoka (Čertík) (VT35)**  
**Stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (V10)**

**- Stavby a plochy  
veřejného zájmu:**

**Ohnisko území v rekreační zeleni za Základní školou Nové Vráto**

**Doprava:**

**T-bus trasa, vedená po prodloužené Trocnovské přes Okružní ulici do lokality Na Světlicích**

**- Prvky ÚSES:**

**Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.**

**Směrná část:**

**Programy a politiky:**

Návrh zprostupnění areálu slévárny a provázání s okolím – podpora rekonverze areálu. Revitalizace parku v Novém Vráte, spolu s návrhem ploch rekreační zeleně – k využití také pro Základní školu v Rudolfovské ulici (2.2.3.).

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovuje se

**Informativní část:**

*Rozloha lokality:* 172,7 ha

*Počet obyvatel*

*(trv. bydlicích 1998):* 31

*Urb. obvod:* Nové Vráto – průmyslový obvod

*Číslo urb. obvodu:* 028

*Katastr:* Č.B. 4

*Poznámka:* Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

**Popis:**

Území pracovních aktivit s dopravním napojením z Okružní ul. Lokalita vymezena východně hranicí katastrálního území Č. Budějovic, západně Okružní ul., severně lokalita sousedí s lokalitou 3.2.3. Na Světlicích, jižně s lokalitou 2.2.3. Nové Vráto. Návrh zprostupnění areálu slévárny a provázání s okolím, navržení dalších makrobloků území pracovních aktivit, rozšíření ploch zeleně.

**Charakter úprav:**

navazující ÚPP bude zohledňovat obytný charakter ulice Prokopa Holého a rekreační funkci zeleně okolo Dolejšího rybníka.

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**

**Závazná část:**

Návrh na doplnění a rozšíření dřevinných liniových porostů v lokálních biokoridorech LBK 33 Stoka-jih pod Škodovkou, LBK 34 Rudolfovský potok, lokálního biocentra LBC 34 Kamenný rybník, interakčního prvku IP 13.

Významné krajinné prvky č.35 Louky u Škodovky, VKP č.36 Park v Novém Vráte u Kovošrotu a č.37 Světlicky.

Významný biotop č.33.

**Regulační prvky:**

Cílové společenstvo: FRAXINI-ALNETA SUP. (jasanová olšina vyš.st.)  
3B(BC)4(-5)

**Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem**

**Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, BŘ1, TOČ1, OS1, DBL2, JVM2, LPS1, LPV+; keřové patro: ŘSP2, VRP+, VRJ +**

Směrná část: Lokalitou prochází krajinná rozvojová osa systému zeleně města.

*Informativní část: Vegetační prvky území tvoří stabilizované a návrhové plochy krajinné zeleně u Kamenného rybníka, podél Stoky-jih a Rudolfovského potoka. Stávající městský park v Novém Vráte (včetně návrhu rozšíření rekreační plochy).*

#### ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

##### - DOPRAVA

**Závazná část:** Dopravní skelet je doplněn po východním okraji vedenou trasou dálnice D3 (resp. rychlostní silnice R3) a dále o obslužnou komunikaci, vedenou v severojižním směru za slévarenským areálem a napojenou na ulici U pily. Tato komunikace je propojena s Okružní třídou další obslužnou komunikací, navrženou přes jižní okraj areálu. Po severním okraji lokality je vedena trasa prodloužené Trocnovské ulice, po které je navržen provoz T-bus. Pro rozvoj trolejbusové sítě v lokalitě je do ulice U pily zavedena další T-bus trasa včetně smyčky z Rudolfovské třídy. Na východním okraji města u Rudolfovské třídy je pak navržena pro potřeby pásmování DP nová smyčka A-bus. Od rybníku Boru je vedena samostatná cyklotrasa směrem k Dolejšímu rybníku v Novém Vráte. V lokalitě se nenavrhuje umístění hromadných garáží.

Směrná část: nestanovuje se

*Informativní část: Není zde deficit dopravy v klidu.*

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |     |                      |       |     |               |              |              |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|-----|----------------------|-------|-----|---------------|--------------|--------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |     | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |     | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |              |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S   | ODST.                | PARK. | S   |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU |
| 3.2.2                   | 10                          | 326      | 373      | 709 | 10                   | 607   | 617 | -92           | 0            | 0            |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY |                             |                                |            |                                           |  |       |       |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|-------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                             | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |       |       |
| 3.2.2.                                         | NOVÉ VRÁTO - PRŮMYSL. OBVOD |                                |            |                                           |  |       |       |
| číslo úseku                                    | název úseku                 |                                | návrh ÚPnM | návrh ÚPnM                                |  |       |       |
|                                                |                             |                                |            |                                           |  | 55 dB | 65 dB |
| 8 - 12                                         | Okružní - Škoda             |                                | 10 986     |                                           |  | 52,5  | 11,2  |
| 8 - 13                                         | Okružní - Pražská           |                                | 9 123      |                                           |  | 49    | 10    |
| 9 - 12                                         | Okružní - Rudolfovska       |                                | 1 559      |                                           |  | 14,9  | -     |
| 9 - 562                                        | Rudolfovska - Vráto         |                                | 9 936      |                                           |  | 48,8  | 9,9   |
| 13 - 184                                       | k severnímu přivaděči       |                                | 2 127      |                                           |  | 24,4  | -     |
| 139 - 562                                      | Nové Vráto                  |                                | 7 077      |                                           |  | 39    | 5,9   |
| 184 - 185                                      | Východní spojka             |                                | 2 449      |                                           |  | -     | -     |
| 185 - 562                                      | Východní spojka- Rudolf.    |                                | 2 449      |                                           |  | 25,6  | -     |

**- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**Závazná část:** Budou respektovány zásady ochrany aktivní inundace, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní.

**Směrná část:**

Potok Čertík bude především plnit tyto funkce:

- zdroj vody pro napájení soustavy rybníků
- vodoteč uzpůsobená pro neškodné převedení povodňových průtoků
- vodoteč s nesporným krajinnotvorným a estetickým účinkem v přilehlé oblasti

Pro zajištění těchto funkcí bude potok nově upraven, revitalizován a technické řešení přilehlých podélných a potok křižujících komunikací bude přizpůsobeno vodohospodářským účelům. Budou definovány poměry dělení běžných průtoků mezi vlastní potok Čertík, který přivádí vodu do rybníka Voselný (Čertík), Stoku – jih a Stoku – sever. Definice poměru dělení průtoků bude prováděna úměrou v poměrech objemů rybníků závislých na jednotlivých zásobovacích vodotečích s přihlédnutím k průměrnému výparu z hladin rybníků. Zabezpečení realizace poměrného dělení bude provedeno opravou vzdouvacích stupňů či zařízení na hlavním toku (potok Čertík) a zřízením snadno ovladatelných hrazení odbočujících stok. Hrazení odbočujících stok bude provedeno v místě podchodu výše ležících a ohraničujících komunikací tak, aby bylo možno přítok uzavřít i při povodňových stavech.

Potok Čertík bude revitalizován v celé své trase po hranici lokality. Revitalizace potoka spojí požadavky protipovodňové ochrany okolního území s požadavky krajinně estetickými. Stávající přímá trasa koryta bude opuštěna, potok bude situován do údolnice (tam kde je to možné), trasa bude směrově “rozhýbána” v makroměřítku (vyznačeném), ale i v detailu. Potok bude upraven pomocí neprizmatického příčného profilu s kapacitou maximálně  $Q_1$  s použitím pouze přírodních opevňovacích prvků. Podél toku bude doplněna vhodná stromová a keřová vegetace. Vegetace však nebude souvislá a neprostupná.

Navrhované komunikace podélně sledující v odstupu tok budou mírně vyvýšené tak, že stranově ohraničí vybraný cenný pás potoční nivy a zabráni rozlivu vyšších průtoků do stran. Příčné komunikace přes údolí potoka budou také vyvýšené, potok bude tělesa náspů těchto komunikací procházet v objektu, který provede bezpečně povodňové průtoky v potoce, avšak při zvýšení hladiny před tímto místem. Bude zde tedy provedeno škrťací místo vyšších průtoků a území nad těmito místy bude při povodních zaplavované (ozn. také jako suchý polder). Efekt tohoto uspořádání bude především v transformaci povodňové vlny na potoce a tím v příspěvku k protipovodňové ochraně dolního území kolem potoka.

Stoka – jih si zachová v úseku mezi odbočením z potoka Čertík až po rybník Kamenný stávající charakter otevřeného melioračního prizmatického přivaděče. Bude však nově zřízen vzdouvací objekt v místě odbočení stoky, stejně jako bude zřízeno její hrazení – nejlépe před podchodem první navrhované komunikace v trase stoky.

Stoka – sever bude, po uzpůsobení nové trase potoka Čertík a zřízení vzdouvacího objektu při jejím odbočení a hradícího objektu v místě prvního podchodu komunikace, ponechána ve stávajícím stavu.

Rybník Kamenný není z hlediska vodohospodářského problematický. Problémem je jeho začlenění do okolí v této průmyslové zóně. Výhledově přichází v úvahu rekonstrukce funkčních objektů, odbahnění rybníka.

*Informativní část:*

*Lokalita zahrnuje vodní plochu rybníka Kamenný a dvě menší vodní plochy (patrně opuštěné pískovny) za základní školou v Novém Vrátě. Lokalita dále zahrnuje úsek vodoteče označované jako Stoka – jih mezi odbočením z potoku Čertík po rybník Kamenný, na severovýchodě je lokalita ohraničená potokem Čertík, ze kterého dále na severozápadní hranici lokality odbočuje vodoteč zvaná Stoka – sever. Bezprostřední okolí potoka Čertík vymezené dosud zachovalou nivou potoka je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Čertíku. Rozsah záplavového území podél potoka je přibližně totožný s aktivní inundací vodoteče.*

*Území zahrnuje dále systém otevřených odvodňovacích kanálů.*

## - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

**Závazná část:**

**Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.**

**V makroblocích území pracovních aktivit a území pro areály nadměstského významu bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.**

**Směrná část:**

Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Začlenění vnitroareálové vodovodní sítě slévárny do systému městské vodovodní sítě po přeřešení lokality dle urbanistického a komunikačního návrhu a po dohodě s vlastníkem.

*Informativní část:*

*Městská vodovodní síť pokrývá část stávajícího komunikačního skeletu lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Vodovodní síť, která v areálu slévárny pokrývá významnou část lokality, není součástí městské vodovodní sítě.*

## - ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

**Závazná část:**

**Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení oddílné sítě dle navrhované zástavby. Napojení navrženého sběrače “R” z Rudolfova do sběrače “Z” v areálu slévárny (po vyřešení provozně-právních vztahů). Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

**Směrná část:**

Využití “Generelu městské stokové sítě města České Budějovice”.

*Informativní část:*

*Městská stoková síť se dotýká území lokality sběračem “Z” a kanalizací v Novém Vrátě. Významnou část stokové sítě lokality tvoří vnitroareálová kanalizace slévárny. Recipientem je Stoka-jih, potok Čertík a Vrátecký potok.*

## - ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

**Závazná část:**

**Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.**

**Směrná část:**

Vzhledem k vysokotlakému plynovodu je v celé lokalitě dostatečná kapacita pro navýšení odběrů. Nutné jsou podmiňující investice v podobě regulačních stanic.

*Informativní část:*

*Touto lokalitou procházejí hlavní větve vysokotlakého plynovodu, ze kterých je napájena celá českobudějovická plynovodní soustava. Z průmyslových areálů je*

*plynofikován pouze areál Slévárny a Špičková výtopna Vráto. Oba odběratelé mají své vlastní vysokotlaké regulační stanice. Další nově vybudovaná vysokotlaká regulační stanice je u areálu Plzeňského Prazdroje jižně od Rudolfové ulice.*

#### **- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM**

- Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu .  
Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.
- Směrná část:** V území pro technickou vybavenost vybudovat síť teplovodů, které budou napojeny na předávací stanici tepla v lokalitě 3.2.1.
- Informativní část:** Při modernizaci, rekonstrukci, popř.výstavbě nových objektů zásobovat objekty ze sítě CZT. Možnost připojení Slévárny Č. B. na síť CZT.

#### **- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**

- Závazná část:** Nové požadavky ve stávajících průmyslových areálech budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Nutno rezervovat pozemky na umístění TS. Trasy primerních kabelů 22 kV, venkovního vedení 110 kV, rozvodna 110/22 kV a ochranná pásma budou plně respektovány v souladu s příslušným platným zákonem. Celková koncepce elektrifikace je zpracována v RP zóny "Husova kolonie".
- Směrná část:** Lokalitou prochází trasa primerních kabelů VN z rozvodny TR 110/22 kV Škoda, na které lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodících, případně v zeleném zatravněném pásu.
- Informativní část:** Jedná se o kompaktní zastavitelné území průmyslového charakteru, kde se předpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

#### **PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**

- Závazná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** nestanovuje se